

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного Дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного Дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 822,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 822,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,02	46,41	995 219,96	937 799,18
Работы по уборке придомовой территории	3,66	3,93	83 010,31	83 010,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,73	4,01	84 650,83	84 650,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,10	12,10	264 670,56	213 454,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,30	16,45	347 243,40	347 243,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	28 326,31	28 326,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 077,99	2 077,99
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	179 035,42	179 035,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 097 272,20	1 047 706,01	
Содержание и текущий ремонт	988 033,02	943 689,92	
Коммунальные услуги	988 033,02	943 689,92	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	109 239,18	104 016,09	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	9 007,92	8 572,12	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 208,84	2 099,76	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 462,34	2 340,77	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	95 560,08	91 003,44	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на
	324 139,79	373 705,98	31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 998,32	2 434,12	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	384,03	493,11	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	488,06	609,63	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20 362,41	24 919,05	
Содержание и текущий ремонт	300 906,97	345 250,07	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

